

**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU NR Ü14022/17
LÕPETAMISEKS**

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin
ja

Siseministeerium, registrikood 70000562, asukoht Pikk 61, Tallinn 15065 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab kantsleri 26.10.2018 käskkirja nr 1-5/113 „Volituste andmine varade, planeerimise ja tehnoloogia asekanstlerile“ punkti 2 alusel asekanstler Piret Lilleväli,

edaspidi käesolevas kokkuleppes nimetatud ka *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

- (i) pooled sõlmisid 01.02.2018 üürilepingu nr Ü14022/17 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada Kärddlas Leigri väljak 5 asuvat üüripinda;
- (ii) üürnik on 29.03.2021 saadetud kirjas avaldanud soovi leping ennetähtaegselt seisuga 30.06.2021 lõpetada,

leppisid pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. **Lõpetada leping poolte kokkuleppel seisuga 30.06.2021** (st lepingu kehtivuse viimaseks päevaks loetakse 30.06.2021).
2. Üürnik kohustub vabastama üüripinna ja selle üürileandjale üleandmise-vastuvõtmise aktiga üle andma hiljemalt 30.06.2021.
3. Üürnik kinnitab, et tal puuduvad lepingust ja käesolevast kokkuleppes tulenevalt üürileandja vastu mistahes pretensioonid ja nõuded ning ta ei esita selles osas pretensioone ega nõudeid ka tulevikus.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest poolte poolt.
6. Kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

Üürileandja:

Allkirjastatud digitaalselt

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

Üürnik:

Allkirjastatud digitaalselt

Piret Lilleväli
varade, planeerimise ja tehnoloogia asekanstler
Siseministeerium